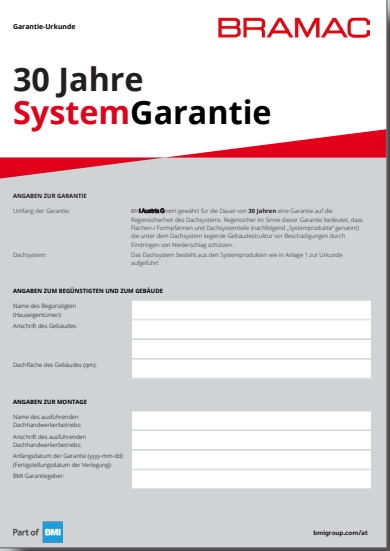


Vorteile, die die überzeugen

- **Höchste Qualität:** Wir garantieren ein Dachsystem mit hochwertigen und langlebigen Produkten, bei dem alle Komponenten perfekt aufeinander abgestimmt sind.
- **Langfristige Sicherheit:** Für den Schutz der Gebäudestruktur vor Schäden durch eindringenden Niederschlag, geben wir 30 Jahre Garantie auf die Regensicherheit des kompletten Dachsystems.
- **Sorgenfreiheit:** Im Garantiefall werden von uns die Kosten für die betroffenen Produkte und die Kosten für den Austausch übernommen.
- **Keine Mehrkosten, kein Mehraufwand:** Die BRAMAC SystemGarantie* ist im Kaufpreis enthalten und wird vom Dachdecker beantragt! Für Sie bedeutet das: garantierter Schutz ohne Mehraufwand und ohne Ihr Budget zu belasten!

Und so einfach geht der Garantieantrag:

- Schritt 1: Gemeinsam mit dem Dachdecker vereinbaren Sie den Einsatz Ihres ausgewählten Systempakets unter Verwendung der für die SystemGarantie* qualifizierten BRAMAC Systemprodukte.
- Schritt 2: Ihr Dachdecker beantragt für Sie die Garantie nach Fertigstellung des Dachsystems und dokumentiert in seinem Garantie-Antrag die Verwendung der BRAMAC Systemprodukte.
- Schritt 3: Sie bekommen eine E-Mail-Benachrichtigung zur Bestätigung des gestellten Garantie-Antrags.
- Schritt 4: Nach Bestätigung erhalten Sie umgehend per E-Mail die SystemGarantie*-Urkunde. Bewahren Sie die Garantie-Urkunde mindestens 30 Jahre auf. Sie dient als Beleg für die Geltendmachung von Garantie-Ansprüchen.



TIPP: Alle Infos zur SystemGarantie* sowie eine Muster-Garantie-urkunde inkl. Garantiebedingungen finden Sie unter:

bmigroup.com/at/systemgarantie-privat

MEHR INFOS



*gemäß Garantie-Urkunde



Wir sind von der
Qualität und Langlebigkeit
unserer Dachsysteme überzeugt.
Deshalb garantieren wir
30 Jahre Regensicherheit
auf unsere BRAMAC Steildachsysteme.

bmigroup.com/at/systemgarantie-privat

Ihr Bramac SystemPartner:

T +43 (0) 2757 4010-0
E office.austria@bmigroup.com

BMI Austria GmbH
Hauptverwaltung
Bramacstraße 9
A-3380 Pöchlarn
bmigroup.com/at

Hersteller-/Verarbeitungsvorschriften
© Copyright BMI Austria GmbH
Technische Änderungen vorbehalten
Satz- und Druckfehler vorbehalten
Stand Jänner 2025
01/2025
Bei allen Abbildungen handelt es sich um Symbolfotos.
Medieninhaber: BMI Austria GmbH

Serviceangebot
für private Bauherren

BRAMAC



30 Jahre SystemGarantie



Part of BMI

bmigroup.com/at

30 Jahre BRAMAC SystemGarantie



Was bedeutet 30 Jahre BRAMAC SystemGarantie* auf Regensicherheit?

Als einer der führenden Hersteller für Steildachsysteme bieten wir Ihnen mehr als nur das Dachmaterial an. Mit BRAMAC Produkten erhalten Sie ein umfassendes Komplettsystem: von hochwertigen Dachsteinen aus Beton und edlen Dachziegeln aus Ton bis hin zu sämtlichem Zubehör, das ein modernes Dach benötigt. Dazu zählen First- und Gratelemente, eine diffusionsoffene Unterdeckbahn, Dachdurchgänge, Wand- und Kaminanschlüsse, Sicherungs- und Begehungssysteme sowie innovative In- und Aufdach-Photovoltaiksysteme.

Unsere neue technisch perfektionierte Unterdeckbahn Divoroll Comfort 4D²⁹⁰ sorgt gemeinsam mit unserem gesamten Steildachsystem für maximale Regensicherheit – und genau darauf geben wir Ihnen unser Versprechen: eine 30-jährige SystemGarantie* auf die Regensicherheit Ihres Daches.

Denn unser Dachmaterial und alle unsere Systemkomponenten arbeiten perfekt zusammen, um die darunter liegende Gebäudestruktur zuverlässig vor Schäden durch eindringenden Niederschlag zu schützen.

Sollte es dennoch zu einem Garantiefall kommen, ersetzen wir die betroffenen Produkte und übernehmen auch die hierfür erforderlichen Austauschkosten.

WICHTIG:

Eine zentrale Systemkomponente für die SystemGarantie* ist die BRAMAC Unterdeckbahn Divoroll Comfort 4D²⁹⁰. Sollte die Verlegung durch den Zimmerer erfolgen, weisen Sie diesen bitte auf die Verwendung dieser Bahn hin, um Ihnen die 30-jährige SystemGarantie* gewährleisten zu können!

*gemäß Garantie-Urkunde

Exklusiv bei Bramac: Zusätzliche Übernahme der Austauschkosten

Die vier Bramac Systempakete:

Dachstein (Flächen- und Sondersteine)



Langlebiger Klassiker für jedes Zuhause: mit den Dachsteinen Bramac Classic, Bramac Markant, Bramac Donau, Bramac Tegalit und Bramac Max

- Vorteile auf einen Blick:
- Langlebigkeit
 - Hoher Hagelschutz
 - Hohe Sturm-, Regen-, und Schneesicherheit
 - Hoher Schallschutz

Bramac Classic



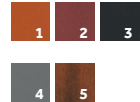
- 1 ziegelrot
- 2 rubinrot
- 3 rotbraun
- 4 dunkelbraun
- 5 schiefer
- 6 brillantschwarz

Bramac Tegalit



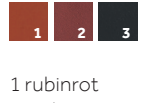
- 1 zinkgrau
- 2 silbergrau metallic
- 3 schiefer
- 4 tiefschwarz

Bramac Markant



- 1 ziegelrot
- 2 rotbraun
- 3 schiefer
- 4 zinkgrau
- 5 antik

Bramac Donau



- 1 rubinrot
- 2 rotbraun
- 3 schiefer

Bramac Max



- 1 ziegelrot
- 2 brillantschwarz

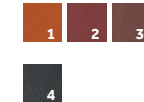
Protector Plus, eine der besten Oberflächen-Technologien, und die High-Tech Beschichtung Novo sorgen für noch mehr Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit.

AlpinProtect (Flächen- und Sondersteine)



Höchste Belastbarkeit und Festigkeit für extreme Wetterbedingungen und schneereiche Gebiete: der Dachstein Bramac Montero

Bramac Montero



- 1 rubinrot
- 2 bordeaux
- 3 terra
- 4 granit

TIPP:

Sie möchten wissen, welche BRAMAC Systemkomponenten zusätzlich in den Systempaketen enthalten sind?

Einfach QR-Quode scannen und Übersicht herunterladen:



Weitere Infos unter: bmigroup.com/at/systemgarantie-privat

Tondachziegel (Flächen- und Sondersteine)



Traditionelle und zeitlose Ästhetik dank natürlicher Rohstoffe: mit den Dachziegeln Bramac Turmalin, Bramac Topas, Bramac Rubin und Bramac Granat

Vorteile auf einen Blick:

- Zeitlose Ästhetik
- Tradition aus Ton
- Langlebigkeit und Wetterbeständigkeit
- Farbenvielfalt und hochwertige Oberflächen

* Engobe
** Glasur

Bramac Rubin 9 V



- 1 kupferrot matt*
- 2 anthrazit matt*

Bramac Rubin 11 V



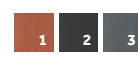
- 1 kupferrot matt*
- 2 anthrazit matt*
- 3 kastanie seidenmatt**

Bramac Rubin 13 V



- 1 naturrot matt
- 2 kupferrot matt*
- 3 anthrazit matt*
- 4 kastanie seidenmatt**

Bramac Turmalin



- 1 kupferrot matt*
- 2 anthrazit matt*
- 3 zeder seidenmatt**

Bramac Topas 11 V



- 1 kupferrot matt*
- 2 anthrazit matt*

Bramac Topas 13 V



- 1 naturrot matt
- 2 kupferrot matt*
- 3 anthrazit matt*
- 4 kastanie seidenmatt**

Bramac Granat 11 V



- 1 naturrot matt
- 2 kupferrot matt*
- 3 anthrazit matt*
- 4 kastanie seidenmatt**

Bramac Granat 13 V



- 1 naturrot matt
- 2 kupferrot matt*
- 3 anthrazit matt*
- 4 kastanie seidenmatt**

Energiedach (In- und Aufdach-Systeme)



Nachhaltig und effizient dank Energie vom Dach: mit den zur Dacheindeckung ergänzenden Bramac Photovoltaik-Systemen (In-oder Aufdach)

Bramac Indach-System InDaX®



Bramac Aufdach-System



Bramac Indach-System Premium



Bramac Modulstütze

WICHTIG:

Bei Indach PV-Anlagen sind für den Erhalt der SystemGarantie* nur die BRAMAC Systeme zu verwenden. Bei Aufdach PV-Anlagen können auch alternative Module eingesetzt werden, jedoch müssen zwingend BRAMAC Modulstützen verwendet werden.



Garantiebedingungen

1. GARANTIE

Die Beantragung der BRAMAC SystemGarantie erfolgt durch den ausführenden – seitens BMI zertifizierten – Dachhandwerker im Auftrag des Bauherren/Hausbesitzers. Die BRAMAC SystemGarantie kann erst nach der Fertigstellung des Daches beantragt werden.

BMI garantiert dem Begünstigten, dass Flächen-/Formdachsteine und Dachsystemteile (kurz „Systemprodukte“) die unter dem Dachsystem liegende Gebäudestruktur vor Beschädigung schützen, die durch Eindringen von Niederschlag („Regensicherheit“) aufgrund von Mängeln der Systemprodukte verursacht wird.

Unwesentliche Fehler oder Abweichungen in der Beschaffenheit der Systemprodukte, die für den Wert und den bestimmungsgemäßen Gebrauch des Dachsystems unerheblich sind, sind kein Garantiefall.

Während der Garantiezeit wird BMI geeignetes Material zur Instandsetzung der betroffenen Bereiche nachliefern und die hierfür erforderlichen Austauschkosten (Aus- und Einbaukosten des Materials) in ortsüblicher Höhe übernehmen („Garantieanspruch“). Diese Verpflichtung erstreckt sich nur auf die von der Systemgarantie umfassten Produkte. Mängelfolgeschäden sind ausdrücklich von der Garantie ausgenommen.

2. DATUM DES INKRAFTTRETENS

Die Garantie beginnt mit dem in der Urkunde genannten Anfangsdatum. Im Falle einer Garantieleistung beginnt die Garantiezeit nicht neu zu laufen.

3. MELDUNG

Ein etwaiger Schaden muss BMI unverzüglich, spätestens jedoch mit einer Frist von einem Monat ab Feststellung, schriftlich unter Vorlage dieser Garantie-Urkunde sowie einer Kopie des Kaufvertrages/Rechnungsnachweises bei sonstigem Verlust des Anspruchs gemeldet werden.

Vor der Durchführung der Reparatur des versagenden Systemprodukts muss BMI Gelegenheit zur Begutachtung des Objektes gegeben werden.

Die Schadensbeseitigung ist zwischen dem Begünstigten und BMI abzustimmen. BMI ist vor Ausführung der Beseitigungsarbeiten ein Kostenvoranschlag vorzulegen. Ist BMI mit der Höhe des Kostenvoranschlages nicht einverstanden, ist BMI berechtigt, auf eigene Kosten eine Drittfirma (Bedachungs- oder Bauwerksabdichtungsunternehmen) mit der Mängelbeseitigung zu beauftragen. Im Falle der Beauftragung einer Drittfirma tritt BMI sämtliche Mängelansprüche gegen diesen wegen der beauftragten Arbeiten an den Begünstigten ab. Eine eigene Haftung von BMI für die Mängelbeseitigungsarbeiten oder die Durchsetzbarkeit der abgetretenen Mängelansprüche ist ausgeschlossen.

4. GARANTIEVORAUSSETZUNGEN

Voraussetzungen für Ansprüche aus diesen Garantiebedingungen sind, dass

- 4.1 der Begünstigte alle Beträge, die er dem (den) Dachdecker/n bzw. Materiallieferanten für die Montage und/oder Lieferungen in Verbindung mit den Systemprodukten schuldet, bei Fälligkeit in voller Höhe gezahlt hat.
- 4.2 die Ausführung der Arbeiten von einem dachdeckenden Fachbetrieb unter Einhaltung der allgemein gültigen Regeln der Technik, insbesondere der Hersteller-Verarbeitungsvorschriften von BMI in der jeweils gültigen Fassung, sowie im Übrigen gemäß den Anforderungen der ÖNORM ausgeführt wurden.
- 4.3 die Systemprodukte weder ganz noch teilweise ohne Kenntnis von BMI ausgetauscht wurden.
- 4.4 keine Änderungen am Dach vorgenommen wurden, die das Dachsystem verändern oder zu Beschädigungen der Systemprodukte oder eines Teils derselben führen können.

5. GARANTIEAUSSCHLÜSSE

Diese Garantie umfasst keine Schäden,

- 5.1 die nicht durch Mängel der Systemprodukte selbst entstanden sind.
- 5.2 die durch Instandsetzung, Neuinstallation oder den Austausch von Produkten, die nicht unter diese Garantie fallen, einschließlich des restlichen Gebäudedachs oder eines anderen Teil des Gebäudes oder damit verbundener Materialien, die keine Systemprodukte sind, entstanden sind.
- 5.3 infolge unsachgemäßer Behandlung und Reparatur der Dachfläche sowie unsachgemäßer Begehung des Daches.
- 5.4 aufgrund unzureichender Einhaltung der Verkehrssicherungs- und Instandhaltungspflichten. Dazu zählen Schäden, die durch ein unzureichendes Schneefangsystem entstehen.
- 5.5 aufgrund höherer Gewalt, die nach den jeweils gültigen Versicherungsbedingungen inklusive Elementarschäden versicherbar sind, wie Erdbeben, Hochwasser, Brand, Blitz, Hagelschlag, Explosionen, Absturz von Flugkörpern oder Teilen von diesen oder deren Landung, Sturm, Erdbeben, Lawine, oder Steinschlag.
- 5.6 die durch eine bestehende Versicherung gedeckt sind.
- 5.7 infolge außergewöhnlicher mechanischer und chemischer Einflüsse bspw. Aufprall von Fremdkörpern, mechanische Reinigung, physische Beschädigung durch vorsätzliche oder fahrlässige Handlungen, Verwendung von ungeeigneten Materialien.

- 5.8 die ihre Ursache direkt oder indirekt im Versagen der Unterkonstruktion, insbesondere des Dachstuhls oder in Setzungen und Verwerfungen des Baugrunds haben.
- 5.9 aufgrund von Planungs- und Verlegefehlern.
- 5.10 aufgrund Kondensation oder Eindringen von Feuchtigkeit durch oder um die Mauern, Mauerkronen des Gebäudes, den Baukörper oder umliegende Materialien.
- 5.11 aufgrund Verwendung von Materialien, die mit den Systemprodukten unverträglich sind.
- 5.12 sofern gegen die Freibewitterungsvorschriften laut Herstellervorgaben verstoßen wird.

6. GESETZLICHE RECHTE

- 6.1 Die gesetzlichen Rechte des Verbrauchers, die dem Bauherrn gegenüber seinem Vertragspartner zustehen (wie Gewährleistung, Schadensersatz, Irrtum, etc.), werden durch diese Garantie nicht eingeschränkt. Leistungen aus dieser Garantie verlängern die Garantiezeit nicht.
- 6.2 Kann der BMI-Garantiegeber seine Instandsetzungsverpflichtungen aus dieser Garantie aufgrund eines Falls höherer Gewalt gar nicht oder nur eingeschränkt oder verspätet erfüllen, hat er nicht gegen diese Garantie verstoßen oder ist anderweitig für eine solche Nichterfüllung oder verspätete Erfüllung dieser Verpflichtungen haftbar. Die Frist für die Erfüllung dieser Verpflichtungen verlängert sich entsprechend.

7. BEGÜNSTIGTER UND ABTRETUNG

- 7.1 Die Garantiebedingungen gelten nur gegenüber dem Hauseigentümer, der die Systemprodukte für den Endgebrauch erworben und erstmalig verlegt hat („Endkunde“). Wird das Gebäude veräußert, stehen die Ansprüche aus der Garantie unmittelbar dem Erwerber des Gebäudes zu. Im Übrigen können Ansprüche aus dieser Garantie nicht auf Dritte übertragen werden. Diese Garantiebedingungen gelten daher nicht zugunsten von Zwischenhändlern oder sonstigen.
- 7.2 Der BMI-Garantiegeber kann jederzeit einige oder alle seiner Rechte und Pflichten aus dieser Garantie abtreten oder in beliebiger sonstiger Weise damit verfahren.

8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Garantie unwirksam, undurchführbar oder nichtig sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der Garantie im Übrigen nicht. BMI und der Berechtigte werden versuchen, die unwirksame, undurchführbare oder nichtige Bestimmung durch eine dem Zweck dieser Regelung möglichst nahekommenden anderen wirksamen und durchführbaren Regelung zu ersetzen.

9. GESAMTVERTRAG

Diese Garantie ist abschließend und gibt sämtliche Abreden zwischen BMI und dem Begünstigten hinsichtlich des Garantieinhalts vollständig wider. Sie ersetzt alle sonstigen Garantien mit Ausnahme der Materialgarantien für Flächen- und Formsteine.

10. GERICHTSSTAND

Es gilt das Recht der Republik Österreich unter Ausschluss aller inter- und supranationaler Regelungen, insbesondere des UN-Kaufrechts („CISG“). Ausschließlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag, einschließlich sämtlicher Bestellungen unter dieser Vereinbarung, ist Pöchlarn.

11. DATENSCHUTZ

BMI erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages in Übereinstimmung mit den geltenden Gesetzen.

Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie in unserer Datenschutzrichtlinie unter www.bmigroup.com/at/datenschutzerklaerung.

Anlage 1 - Garantiebedingungen

SYSTEMPRODUKTE* FÜR DAS DACHSYSTEM

BRAMAC Dachsteine (Flächen- und Sondersteine):

- Bramac Classic
- Bramac Montero
- Bramac Donau
- Bramac Markant
- Bramac Tegalit
- Bramac Max

BRAMAC Tondachziegel (Flächen- und Sondersteine):

- Bramac Turmalin
- Bramac Topas 11V
- Bramac Topas 13V
- Bramac Rubin 9V
- Bramac Rubin 11V
- Bramac Rubin 13V
- Bramac Granat 11V
- Bramac Granat 13V

Unterdeckbahn

(Zusatzmaßnahme unter der Dachdeckung):

- Bramac Divoroll Comfort 4D²⁹⁰ inkl. BRAMAC ClimaTape

Dachbefestigung:

- Bramac Einhängeklammer
- Bramac Sturmklammer
- Bramac Euroklammer
- Bramac Nordmarkklammer
- Bramac Spiralclip

First | Grat**:

- Bramac MetallRoll inkl. Firstklammern bzw. -schrauben
- Bramac Figaroll Plus inkl. Firstklammern bzw. -schrauben
- Bramac Aero Firstelement inkl. Firstklammern bzw. -schrauben

Befestigung Grat | Kehle**:

- Bramac Grat-/Kehleklammer

Dachdurchgang**:

- Bramac Durovent Dachdurchgang
- Bramac Ton Dachdurchgang

Wand-/Kaminanschluss**:

- Bramac Wakaflex oder Anschluss aus Metall gemäß den Fachregeln für Metallarbeiten im Dachdeckerhandwerk

Schneesicherung**:

- Bramac Schneefangsystem Alu und/oder
- Bramac Schneefanghaken

Dachbegehung**:

- Bramac Standbrettstein inkl. Zubehör
- Bramac Standbrettpfanne inkl. Zubehör

Dachsicherheit**:

- Bramac Set Sicherheitsdachhaken

Photovoltaik-Systeme**:

- Bramac PV InDaX Indach-System
- Bramac PV Premium Indach-System
- Bramac PV Aufdach-System und/oder
- Bramac Modulstütze (für Aufdach-System)

WEITERE PRODUKTINFORMATIONEN:

Sofern im BRAMAC Sortiment keine vergleichbaren Produkte verfügbar sind, können auch Produkte anderer Hersteller, wie z. B. Dachflächenfenster, eingesetzt werden. Bitte beachten Sie, dass Schäden, die durch den Mangel der Fremdprodukte entstehen, von der BRAMAC SystemGarantie ausgeschlossen sind.

Ist als Schalungsebene eine Aufsparrendämmung vorhanden, so ist vor der Ausführung die Freigabe der BMI-Anwendungstechnik einzuholen.

* Zu den Systemprodukten gehören auch Zubehörprodukte, die gemäß Verlegeanleitung für die Regensicherheit des Dachsystems notwendig sind.

** Wenn diese Funktionen/Details am Dach vorhanden sind.